



1.2.2016

## FASTSTÄLLANDE AV DELÄGARLAGETS STADGAR

**DELÄGARLAGET** Norra Jungsund samfälligheter

**SÖKANDE** Norra Jungsund samfälligheter, ordförande Nicklas Ingman

**ANSÖKAN** Norra Jungsund samfälligheter har på sitt möte 16.3.2014 behandlat de bifogade stadgarna och sänt dem till regionförvaltningsverket för fastställande 30.10.2015. Beslutet har vunnit laga kraft. Dessa stadgar gäller för området med fastighetsregisternummer 499-408-876-3. Delägarlagets hemort är Korsholm.

**BESLUT** Regionförvaltningsverket fastställer stadgar.

**BESTÄMMELSER** Lag om samfälligheter (758/1989) 18 § 3 mom.

### DELGIVNINGSSKYLDIGHET

Mottagaren av detta beslut ska utan dröjsmål underrätta delägarlagets styrelse om beslutet och styrelsen ska informera delägarna om beslutet i enlighet med sina stadgar.

Lantmäteriverket och regionförvaltningsverket ska tillställas uppgifter om styrelsens ordförande och vice ordförande eller ombudsmannen och dennes suppleant samt om deras adresser och adressändringar (33 § i lagen om samfälligheter).

### SÖKANDE AV ÄNDRING

Ändring i detta beslut kan sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol. Besvärsguidans har bifogats.

### REGIONFÖRVALTNINGSVERKET I VÄSTRA OCH INRE FINLAND

tfn 0295 018 450  
fax 06 317 4817  
registratur.vastra@rfv.fi  
www.rfv.fi

Huvudverksamhetsstället  
i Vasa  
Wolffskavägen 35  
PB 200, 65101 Vasa

Verksamhetsstället  
i Jyväskylä  
Cygnaeuksenkatu 1  
PB 41, 40101 Jyväskylä

Verksamhetsstället  
i Tammerfors  
Uimalankatu 1  
PB 272, 33101 Tammerfors

## NÄRMARE INFORMATION

Närmare information ger vid behov inspektör Anu Lassus tfn 0295 018 793.

## ÖVRIGT

Enligt delägarlagets stadga 13 § 2 moment skall lantmäteribyran och arbetskrafts- och näringscentralen samt fiskeområdet tillställas uppgifter om styrelsens ordförande och vice ordförande samt deras adresser. Regionförvaltningsverket framför för framtiden, att uppgifter anmäls till regionförvaltningsverket och Lantmäteriverket.

Jurist

Kristian Dahl

Inspektör

Anu Lassus

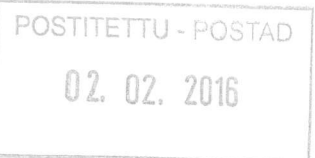


## BILAGOR

- stadgar
- besväransvisning och anvisning om rättelseyrkande

## DISTRIBUTION

Norra Jungsund samfälligheter c/o Nicklas Ingman



## PRESTATIONSavgIFT

**Prestationsavgift 110 €**

Grunden:

Lag om grunderna för avgifter till staten (21.2.1992/150)

Förordning om grunderna för avgifter till staten (6.3.1992/211)

Statsrådets förordning om avgifter till regionförvaltningsverken åren 2014 och 2015 (19.12.2013/1092)

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE**

En betalningsskyldig, som anser att ett fel har begåtts vid fastställande av en avgift, kan yrka på rättelse av felet. Anvisning om rättelseyrkande bifogas.

## STADGAR

Delägarlagets namn: Norra Jungsvund Samfälligheter

Till delägarlaget hör det samfälliga vattenområdet, nr. 499:408:876:3 beläget i Norra Jungsvund by/byar i Körsholm kommun/stad.

Delägarlagets hemort är Körsholm.

Delägarlaget utgör både ett i lagen om samfälligheter 18.8.1989/758 avsett delägarlag och ett i lagen om fiske (286/82) avsett fiskelag.

Delägarlaget har vid stämman den 16 3 2014 antagit följande stadgar:

#### 1 §

Delägarlaget skall sköta förvaltningen av samfälligheten samt övriga angelägenheter som gäller området. Delägarlagets uppgift är även att inom sitt område så ordna bedrivandet av fisket, att största möjliga produktivitet hos vattenområdena eftersträvas.

Delägarlagets beslutanderätt utövas av delägarstämman, med undantag av de uppgifter som med dessa stadgar delegerats till delägarlagets styrelse.

Genom beslut av delägarstämman får en delägare eller någon annan inte beviljas en uppenbart obefogad fördel på delägarnas eller delägarlagets bekostnad.

#### 2 §

I delägarlagets fiskevatten bedrivs fiske på så sätt som är stadgat i lagen om fiske och med stöd av den samt närmare är föreskrivet i dessa stadgar och i enlighet med de beslut delägarlagets stämma fattat.

#### 3 §

En delägare får utan de övriga delägarnas samtycke ge någon annan tillstånd att utan eller mot vederlag nyttja fiskerätt som tillkommer delägaren inom området. Styrelsen bör underrättas om överlåtelsen innan den verkställs.

Delägarlaget kan utarrendera fiskerätten eller en del därav utan hinder av eventuella överlåtelser som företagits av delägarna med stöd av 1 mom. i denna paragraf.

#### 4 §

Delägarlaget beslutar vid stämma om ordnandet av fisket och vård av fiskbeståndet inom det samfälliga vattenområdet. Vid fattande av dessa beslut skall vid behov beaktas vad i den av fiskeområdet fastställda planen för vård och nyttjande anförts om ärenden angående vård och nyttjande av fisktillgångarna.

Delägarlaget kan vid stämma besluta, huruvida de fångstredskap som används för fiske inom det samfälliga vattenområdet skall märkas med redskapsmärken eller på annat sätt, varav ägaren eller innehavaren framgår.

Var och en som med stöd av fiskerätt som beviljats av delägarlaget bedriver fiske inom delägarlagets vattenområde kan genom beslut av delägarstämman åläggas att lämna uppgifter om fisket och dess avkastning på sätt som stämman närmare beslutat.

#### 5 §

Delägarlaget kan uppbära en på antalet redskapsenheter baserad avgift av dem som fiskar inom delägarlagets vatten med stöd av fiskerätt given av delägarlaget. Avgiftens storlek fastställs av delägarstämman.

Beviljar delägarlaget annan rätt till fiske än sådan som grundar sig på redskapsenheter eller utarrenderas vattenområdet eller del därav, fattas särskilt beslut om avgift eller arrendeavgift.

För nyttjandet eller skötseln av samfälligheten eller för andra kostnader som är nödvändiga för delägarlaget kan delägarna åläggas att betala avgifter som bestäms enligt varje delägares andelstal eller på någon annan av delägarlagets stämma fastställd grund.

#### 6 §

Såvida inte annat beslutats är de beslut som stämman fattat med stöd av 4 och 5 §§ i dessa stadgar i kraft tillsvidare.

#### 7 §

Delägarlagets ordinarie stämma hålls årligen före utgången av 03 månad. (Alternativ; Delägarlagets ordinarie stämma hålls vartannat/ vart 4 år före utgången av      månad)

Om en delägare vill att en fråga skall behandlas vid den stadgeenliga delägarstämman bör delägaren inlämna ett yrkande därom till styrelsen senast 21 dagar före årsstämmen. Styrelsen skall därefter besluta om huruvida frågan tas upp till behandling vid stämman eller inte.

#### 8 §

Kallelse till stämman skall delges så att stämman kungörs i en eller flera på orten allmänt spridda tidningar och så att de delägare från någon annan kommun vilkas adress är känd underrättas genom brevkort. Adressen är känd om delägare bevisligen meddelat adressen eller eventuell adressförändring till styrelsen minst 3 veckor före kallelse till stämman enligt dessa stadgar skall delges.

Om två eller flera tillsammans äger en delägarfastighet, får kallelsebrev i fråga om fastigheten tillställas en av samägarna. Kallelsebrev skall dock tillställas alla samägare som begär det och som meddelar sin adress.

Kallelsen har delgivits riktigt när breven har postats och meddelandet annonserats minst 14 dagar före stämman.

I kallelsen skall anges när stämman hålles, vilka ärenden som behandlas på stämman samt när det justerade protokollet hålls till påseende för berörda parter.

Vid stämman får beslut fattas endast i de ärenden som har nämnts i kallelsen.

#### 9 §

Delägarstämman öppnas av styrelseordföranden, eller vid förfall för honom, av viceordföranden eller någon annan styrelsemedlem.

För stämman väljs ordförande, sekreterare, två rösträknare och minst en protokolljusterare.

Vid delägarstämman har varje delägare rösträtt i enlighet med sin andel. Ingen får dock på stämman rösta med ett röstetal som överskrider trettio procent av de närvarande delägarnas sammanlagda röstetal. När ordförande för stämman väljs har varje delägare likväl en röst, och om deltagarna vid delägarstämman enhälligt kommer överens om det kan vid stämman också de övriga besluten fattas på detta sätt.

#### 10 §

Vid ordinarie stämma:

1. granskas styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår samt fattas beslut om dess godkännande.
2. granskas räkenskaperna för föregående år och utlåtande över dessa samt utlåtande över delägarlagets förvaltning föregående år;
3. fattas beslut om fastställande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen och ansvariga funktionärer;
4. fattas beslut som avses i 4 och 5 §§ i dessa stadgar;
5. fattas beslut om användning av de medel som i enlighet med 89 a § och 91 § lagen om fiske delats ut till delägarlaget;
6. godkänns budget och verksamhetsplan för innevarande år;
7. bestäms arvoden, reseersättningar och dagtraktamente för styrelsens medlemmar, räkenskapsgranskare, representanter vid möten och andra funktionärer innevarande år;

8. utses 5 medlemmar i styrelsen samt deras personliga suppleanter för två kalenderår stället för dem som är i tur att avgå;
  9. utses två personer (räkenskapsgranskare) och suppleanter för dessa att granska delägarlagets förvaltning och räkenskaper under innevarande kalenderår;
  10. utses en företrädare jämte en suppleant för delägarlaget till fiskeområdets stämma kommande år
  11. utses eventuella representanter till rådgivningsorganisationens möten för kommande år
  12. besluts i vilken tidning kallelse till stämman skall publiceras kommande år;
  13. besluts om övriga i kallelsen nämnda ärenden.
  14. behandlas övriga ärenden
- Utän hinder av vad som stadgas ovan fortsätter de enligt punkterna 8 - 11 valda personernas mandatperiod till dess beslutet gällande valet av deras efterträdare är verkställbart.

#### 11 §

Över stämman skall sättas upp ett protokoll i vilket skall antecknas:

1. Tidpunkt och plats för stämman
2. Hur stämman sammankallats
3. Den röstlängd som godkänts vid stämman
4. De ärenden som behandlats vid stämman, gjorda förslag, omröstningar och stämmans beslut.

Protokollet undertecknas av ordföranden för stämman, sekreteraren och minst en protokolljusterare.

Stämmans beslut bringas till delägarnas och andra sakägares kännedom genom att det justerade protokollet från stämman hålls till påseende på en i kallelsen angiven plats senast den 14 dagen efter stämman tills dess att 60 dagar förflutit sedan stämman.

Om delgivning av beslut som fattas med anledning av rättelseyrkande samt om delgivning av styrelsens beslut stadgas nedan i § 13 i dessa stadgar.

Styrelsens beslut, beslut som enligt lagen om fiske utfärdats av fiskeområdet, stämningar som tillställts delägarlaget samt föreskrifter och kungörelser av offentlig myndighet bringas till delägarnas andra sakägares kännedom genom meddelande vid nästpåföljande ordinarie stämma, ifall inte styrelsen p.g.a. ärendets art sammankallar en extraordinarie stämma för att behandla frågan.

#### 12 §

Om delgivning av stämmans beslut stadgas i 11 § i dessa stadgar.

De av styrelsens beslut över vilka besvär kan anföras (beslut enligt § 15 i dessa stadgar) bringas till delägarnas och övriga sakägares kännedom genom att på delägarlagets hemkommuns anslagstavla kungöra ett protokollutdrag från styrelsemötet ur vilket besluten framgår fr.o.m. den 10 dagen efter styrelsemötet t.o.m. den 60 dagen efter styrelsemötet.

Beslut som styrelsen eller stämman fattat med anledning av rättelseyrkande delges ytterligare den som framfört rättelseyrkandet genom att ett protokollutdrag ur vilket beslutet framgår skickas till ifrågavarande person mot mottagningsbevis. Meddelandet skall skickas senast den 10 dagen efter mötet.

#### 13 §

Delägarlaget väljer vid stämman en styrelse, som består av 5 medlemmar samt personliga suppleanter för varje styrelsemedlem. Mandattiden för styrelsens medlemmar är

två år. Av de först utsedda styrelsemedlemmarna avgår vid utgången av första året hälften genom lottning och vid utgången av andra året de övriga medlemmarna. Därefter är valordningen den, att hälften av medlemmarna i styrelsen årligen i den ordning de blivit valda är i tur att avgå i.

Styrelsen väljer inom sig en ordförande och en vice ordförande för ett år i sänder. Lantmäteribyrån och arbetskrafts- och näringscentralen samt fiskeområdet skall tillställas uppgifter om styrelsens ordförande och vice ordförande samt om deras adresser.

Styrelsen sammankallas av ordföranden, eller vid förfall för honom, av viceordföranden. Styrelsen beslutför då ordföranden eller viceordföranden och minst hälften av de övriga medlemmarna eller deras suppleanter är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller den mening som har omfattats av flertalet eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden har biträtt.

Styrelsens ordförande eller, vid förfall för honom, viceordförande, för delägarlagets talan vid domstol och inför myndighet, såvitt styrelsen inte för visst ärende förordnar annat ombud

#### 14 §

Styrelsen skall bereda och verkställa delägarlagets beslut och sköta annan praktisk verksamhet. Styrelsen skall föra delägarlagets talan vid domstolar och andra myndigheter samt i övrigt företräda delägarlaget.

Likaså utövar styrelsen beslutanderätt i stället för delägarstämman i följande angelägenheter av ringa betydelse om inte stämman annat besluter:

1. Givande av i 1 kapitlet 28 § vattenlagen avsett samtycke, även åt personer som inte hör till delägarlaget, till uppförande av brygga, båtskjul eller med dessa jämförbara byggnader för privat bruk på delägarlagets vattenområde i det fall att samtycke enligt nyssnämnda stadgande krävs för åtgärden. Styrelsen har även rätt att avtala om ersättning för de skador åtgärderna förorsakar delägarlaget.
2. Givande av i 1 kapitlet 30 § vattenlagen avsett samtycke till undanröjande av uppslamning, grund eller annan är därmed jämförlig olägenhet i det fall att samtycke enligt nyssnämnda stadgande krävs för åtgärden. Styrelsen har även rätt att avtala om ersättning av den skada åtgärden förorsakar delägarlaget. Om åtgärden är av sådan omfattning eller art att miljötillstånd kommer att krävas, behandlas ärendet av delägarlagets stämma.
3. Givande av samtycke till i 1 kapitlet 31 § vattenlagen avsedda mark- eller vattenundersökningar eller övriga undersökningar på delägarlagets område. Styrelsen har även rätt att avtala om ersättning av den skada åtgärden förorsakar delägarlaget.
4. Rätt att avtala om placering av i 4 kapitlet 5 § vattenlagen avsedda säkerhetsanordningar för sjöfarten inom delägarlagets område.
5. Givande av samtycke till placering av i 4 kapitlet 6 § avsedda muddringsmassor inom delägarlagets område. Styrelsen har även rätt att avtala om ersättning av den skada åtgärden förorsakar delägarlaget.
6. Givande av samtycke i enlighet med 4 § terrängtrafiklagen för i 30 § terrängtrafiklagen avsedda tävlingar, övningar och övriga evenemang inom delägarlagets område.
7. Givande av samtycke i enlighet med 21 § sjötrafiklagen till tävlingar, övningar och övriga evenemang inom delägarlagets område.
8. Givande av samtycke i enlighet med 40 § luftfartslagen till att delägarlagets område nyttjas som en tillfällig plats för start och landning.



9. Hörande av rågrannar samt givande av anmärkning enligt markanvändnings- och bygglagens 18 kap. 133 § och förordningen 11 kap. 65 §.

Styrelsen anställer även funktionärer i enlighet med 18 § i dessa stadgar samt ansvarar för praktiska frågorna i anslutning till ordandet av fisket.

15 §

Delägarlagets namn tecknas av styrelseordföranden ensam eller av viceordföranden tillsammans med en annan styrelsemedlem.

16 §

Delägarlagets verksamhets- och räkenskapsår är ett kalenderår. Delägarlagets räkenskaper, redogörelse över verksamheten och övriga behövliga handlingar skall lämnas till räkenskapgranskarna före 30.02.

17 §

Delägarlaget kan utöver styrelsen ha en ombudsman jämte suppleant, sekreterare, kassör, fiske- och jaktövervakare som är edsvurna eller har lämnat motsvarande försäkran samt andra funktionärer, vilka styrelsen antar och befriar från deras uppgifter.

Ort och datum

Jungsund 16.3.2014

För delägarlagets stämma:

Nichlas Lyman  
mötesordförande

\_\_\_\_\_  
protokolljusterare

Bilaga:

Protokollsutdrag från den stämma vid vilken stadgarna antagits